

# Standardutförande – Brf Julivallen

Denna beskrivning gäller för Brf Julivallen och en lägenhet i standardutförande. Material och produkter med beteckningar enligt nedan kan komma att ändras eller utgå från leverantörens sortiment, det kan även uppkomma skäl till att byta fabrikat pga fördelar i produktionen. Dessa kommer då att ersättas med likvärdiga.

## Allmänt

---

Grundläggning, platta på mark.

Fasaden, tegel.

Fönster utförs i alu/trä, dvs aluminium utvändigt och trä invändigt.

Takbeläggning takpapp.

Bjälklag tak och mellan våningar i trä.

Trädgården levereras anlagd med trädäck på baksida, stensatt framsida. Ligusterhäck planteras i tomtgräns och gräs anläggs med sådd.

Mellan tomterna byggs spaljéplank på fram- och baksida.

Alla hus har enskilda anslutningar för el, och bredband. Anslutning för VA är gemensam.

Hela bottenvåningen har vattenburen golvvärme, på ovanvåningen monteras vattenburna radiatorer.

Husets ventilator är av typ frånluft, dvs mekanisk frånluft med tilluft genom fasadventiler. I frånluftskanalen installeras värmeåtervinning med hjälp av en frånluftsvärmepump.

Utebelysning monteras med en armatur på radhusets fram- resp baksida.

Förrådet om ca 4 m<sup>2</sup> är oisolerat och har belysning och vägguttag invändigt.

*Samtliga radhus har en vattenutkastare på framsidan och ett utvändigt eluttag på husets baksida.*

## Kök

---



HTH Kök:

KP/Mono, vit

16 mm tjock träfiberskiva (MDF). mjukt rundade kanter med en liten radie. Fronten är lackerad med slitstark vit matt lack.

## Kök forts.

Skåpstommar: Slitstark, rengörings- och miljövänligt direktlaminat på spånskiva 16mm. Bakbeklädnad i 3,0 cm vitlackerad träfiberskiva.

Till målade och fanerade delar levereras bakbeklädnad alltid målad eller med trästruktur. Framkanter i slitstarkt konstmaterial (ABS).

Alla spånskivor är godkända enligt de skandinaviska och tyska miljönormerna.

Handtag: Nude, 128mm. (Mått anger hålavstånd)

Alla handtag har godkänt nickeltest

Bänkskivor: Laminatskiva, Surface 597.

Diskbänk: Underlimmad dubbelvask, rostfri

Blandare: Gustafsberg Nautic eller likvärdig

Diskbänkskåp: inkl. insats i botten. 2 luckor.

Lådurts: HTH standardlådor levereras med enkelsidiga metallsidor och en kraftig botten – 1,6 cm tjock. Alla standardlådor levereras på noggrant testade rullutdrag på metallskenor. Lådorna har godkänts till 25 kg.

Socklar: Typ snäppsockel enligt luckmodell.

Stänkskydd: Vitt kakel, PLAQUETAS,  
Art nr: 1935, 10x30, blank slät

Kylskåp Husqvarna  
QR2212W

Frysskåp Husqvarna  
QT3612W

Inbyggadshäll Husqvarna  
QHG 641 K

Inbyggadsugn Husqvarna  
QCE 5225 W

Mikrovågsugn Husqvarna  
inbyggd 16,8l, QN 4236 W



Diskmaskin Electrolux  
ESL5331LO, integrerad med samma  
ton som luckfärg i köket

Spisfläkt Electrolux  
EFT 6545OW



## WC/Bad/Dusch:

*Samtliga produkter kan komma ersättas med likvärdiga  
med hänsyn till kvalitet och utseende*

Klinker: Sv Kakel Antracitgrå 20x20,  
10x10 vid fall

Kakel: Sv Kakel Vit blank 20x40

Kakelfondväg: SV kakel Antracitgrå 20x20

Badkar: Gustafsberg Gbg 1600x700  
med Gbg 6016, halvfrontsstativ, el. likvärdig

Blandare: Gustavsberg Nautic  
eller likvärdig

Toalettstol: Gustavsberg Nautic 5500  
eller likvärdig

Tvättställsblandare: Gustavsberg VA Nautic eller  
likvärdig

Duschhörna: Svedbergs Forsa  
90 x 90 Halvrund glas

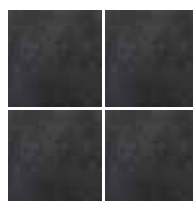
Tvättställskommod: Svedbergs Forma  
vit bred 600

Spegelskåp: Svedbergs Top-Line bredd 600 med  
belysning & elkontakt

Handdukshängare, NK356 2-krok krom

Toalettpappershållare, NK341 krom

Takarmatur IFÖ KLARA



## Hall/Entré:

---

Klinker: Sv kakel Antracitgrå 20x20,  
Hatthylla, blankkrom/vit, 325 x 700 mm



## Klädvård:

---

Klinker: Sv kakel Antracitgrå 20x20, 10x10 vid fall

Klädvårdsinredning: 2 st överskåp bredd 600 mm och 1 st bänkskåp bredd 600 per radhuslägenhet, inkl Laminatskiva, Surface 597, bredd 600 med infälld diskbänk, modell Intra vk44 med tvättställsblandare

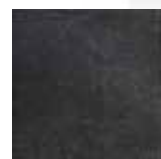
Tvättmaskin Electrolux EWP 1474THW

Torktumlare Electrolux EDP2074PMW

Takarmatur, Cosmos LED

Handtag: Nude, 128mm. (Mått anger hålavstånd)

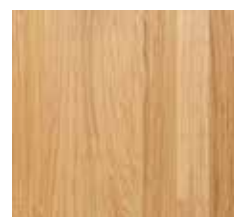
Frånluftsvärmepump, Typ Nibe F370



## Vardagsrum vån 1 Allrum vån 2:

---

Golv: Kährs Linnea ek Basic, matt lack, 7 mm  
Sockellister, vita



## Hall vån 1,2:

---

Golv: Kährs Linnea ek Basic, matt lack, 7 mm  
Sockellister, vita

## Sovrum 1, 2, 3 och alt 4:

---

Golv: Kährs Linnea ek Basic, matt lack, 7 mm  
Sockellister, vita

Skjutdörrar till garderob i det stora sovrummet,  
invändigt mått 1800x2405mm, levereras tom

Samt 1 st garderob i övriga sovrum vit 60x60  
(utvändiga mått)  
med sockel, levereras med hylla och klädstång



## Ute

---

Postlåda: Stil 98, låsbar  
275x175x370mm, vit

